

Die Fraktionen von B90/Die Grünen und SPD
im Bezirksausschuss 17
Obergiesing-Fasangarten

München, 27.01.2010

Fraktionsübergreifender ANTRAG

GBW – Wohnungen im 17. Stadtbezirk

Der BA möge beschließen:

Der OB wird dringend gebeten, sich im Rahmen seiner Möglichkeiten beim Freistaat Bayern dafür einzusetzen, dass die Münchner Wohnungen der GBW auch nach deren Verkauf als bezahlbarer Mietwohnraum auf Dauer gesichert werden. Bei den Bemühungen sollte angestrebt werden:

- Ausschluss einer Aufteilung nach WEG und Umwandlung in Eigentumswohnungen
- Ausschluss von Luxussanierungen
- Ausschluss von Veräußerungen an Großinvestoren
- Beschränkung der gesetzlichen Möglichkeiten hinsichtlich Kündigung und Miethöhe
- Übertragung der Wohnungen in das Eigentum einer stadteigenen Wohnungsbaugesellschaft oder alternativ einer neu zu gründenden Gesellschaft mit beherrschender städtischer Mehrheitsbeteiligung

Begründung

Seit geraumer Zeit ist zu beobachten, dass im 17. Stadtbezirk eine Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt stattfindet, die – ausgehend von der „Entdeckung des Giesinger Marktes“ durch die Immobilienmakler- und Bauträgerbranche - gekennzeichnet ist durch eine fortschreitende Verdrängung der angestammten Bevölkerung infolge höherer Mieten. Ein unregelmäßiger Verkauf der GBW-Wohnungen (ca. 320 im 17. Stadtbezirk) durch die notleidende BayernLB bzw. deren Beteiligungsgesellschaft GBW würde diese Entwicklung weiter beschleunigen. Bei einem Verkauf müssen daher soziale Aspekte insbes. der Schutz der Mieter der GBW-Wohnung im Vordergrund stehen.

Gez.
Michael Heeger
Birgit Knoblach

Fraktionssprecher B90/Die Grünen

Fraktionssprecherin SPD
Inge Hügenell
Tel/Fax 089 / 69 00 18 0

Stellv. Fraktionssprecherin
Birgit Knoblach
Tel/Fax 089 / 69373522
bknoblach@mnet-online.de

