

Giesing ist Kult.

Die SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 17
Obergiesing-Fasangarten

München, 11.12.2012

ANTRAG

Erhaltungssatzungsgebiete für GBW-Wohnungen

Im Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten gibt es rund 340 GBW-Wohnungen, wovon rund 20 Wohnungen sozial gebunden sind.

Der BA 17 fordert die LH München auf, die GBW-Wohnungen durch den Erlass von Erhaltungssatzungsgebieten möglichst optimal vor Umwandlung in Eigentum und/oder Luxussanierung zu schützen.

Begründung:

Bekanntlich hat München einen großen Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Die Mieten steigen jedes Jahr, die Einkommen aber nicht – zumindest nicht in der Höhe der Mietzuwächse.

Deshalb ist von großer Wichtigkeit jede einzelne noch bezahlbare Wohnung für die Allgemeinheit zu erhalten.

Die Erhaltungssatzung kann zwar leider immer noch nur eingeschränkt schützen, aber sie kann:

- 1) wenigstens mietpreishochtreibende Luxussanierungen verhindern und
- 2) die Kommunen können von ihrem Vorkaufsrecht Gebrauch machen und eine sozialverträgliche Nutzung auch weiterhin gewährleisten.

Edeltraut Schimper